**Министерство образования Ставропольского края**

формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, и направляет этот список в министерство имущественных отношений  Ставропольского края.

Устанавливает факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в ранее занимаемом жилом помещении

**Министерство имущественных отношений Ставропольского края**

создает специализированный жилищный фонд и предоставляет жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

**Органы местного самоуправления**

осуществляют постановку на жилищный учет и предоставляют сведения в министерство образования Ставропольского края (в Степновском муниципальном округе управление образования администрации Степновского муниципального округа, расположенное  по адресу: с. Степное, пл. Ленина, д. 17, тел. 3-10-46)

**Порядок признания факта невозможности проживания**

в ранее занимаемых жилых помещениях

Для признания проживания в ранее занимаемых жилых помещениях невозможным в течение 30 календарных дней со дня достижения ребенком 14 лет необходимо предоставить в министерство образования Ставропольского края либо в органы опеки и попечительства по месту жительства следующие документы:

1)заявление о признании невозможности проживания в жилом помещении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

2)копии документов, подтверждающих статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей;

3)копию паспорта ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, или копию свидетельства о рождении (при отсутствии паспорта);

4)документ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности или копию документа, подтверждающего право пользования ранее занимаемым жилым помещением;

5)копию паспорта и документов, удостоверяющих полномочия законного представителя (в случае предоставления документов законным представителем).

**В дополнение к указанным документам необходимо предоставить:**

1) вступившее в законную силу решение суда об отказе  в принудительном обмене жилого помещения;

2) документы учреждений системы здравоохранения, подтверждающие наличие заболеваний лица, проживающего в жилом помещении;

3) вступившее в законную силу решение суда об отказе в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи ребенка;

4) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

5) выписку из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой (лицом), оставшимся без попечения родителей, совершеннолетних и несовершеннолетних лицах;

6) справку о технических характеристиках жилого помещения жилого помещения, выданную организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Комиссия министерства образования Ставропольского края рассматривает все предоставленные документы и, в течение 30 рабочих дней со дня их поступления, принимает решение в форме заключения о признании невозможности или возможности проживания в жилом помещении.

**Защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**Перечень нормативных правовых документов, регламентирующих защиту жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:**

- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Гражданский кодекс РФ (ст. 292);

- Жилищный кодекс РФ (ст.ст. 92, 98.1, 103 и 109.1);

- Закон Ставропольского края от 16.03.2006 № 7-кз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Приказ министерства образования Ставропольского края от 20.12.2012 № 1208-пр «Об утверждении Порядка формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями»;

- Приказ министерства образования Ставропольского края от 20.12.2012 № 1207-пр «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утверждающий Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются».

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Данное положение распространяется на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа:

1) не имеющих закрепленного жилого помещения;

2) являющихся собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

 Жилые помещения предоставляются указанным лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются:

- по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования;

- по окончании прохождения военной службы по призыву;

- по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории:

1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

2) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В Ставропольском крае обязанности по формированию и ведению списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Список), которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями, с 01.01.2013 возложены на министерство образования Ставропольского края.

Список формируется на основании сведений органов местного самоуправления муниципальных и городских округов, которые наделены отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству.

В Список включаются дети (лица), оставшиеся без попечения родителей и достигшие возраста 14 лет.

**Порядок постановки на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями**

Для постановки на учет необходимо предоставить следующие документы:

1) заявление о постановке на учёт;

2) копия паспорта ребёнка-сироты или оставшегося без попечения родителей (лица);

3) свидетельство о рождении ребенка-сироты или оставшегося без попечения родителей (лица) ;

4) документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего  ребёнка-сироты или оставшегося без попечения родителей, и его полномочия;

5) документы, подтверждающие факт утраты ребенком (лицом), в несовершеннолетнем возрасте единственного или обоих родителей;

6) акт об определении формы устройства ребенка-сироты или оставшегося без попечения родителей (лица);

7) копия домовой книги (поквартирных карточек) по месту жительства ребенка-сироты или оставшегося без попечения родителей (лица) (за исключением ребенка-сироты или оставшегося без попечения родителей (лица), находящихся на полном государственном обеспечении в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

8) документы, соответствующей организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество ребенка-сироты или оставшегося без попечения родителей (лица), в том числе выданное на фамилию, имя, отчество, имевшиеся  у них до их изменения;

9) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии жилых помещений на территории Российской Федерации;

10) справка с места учёбы, работы, службы;

11) заключение министерства образования Ставропольского края о невозможности проживания ребенка-сироты или оставшегося без попечения родителей (лица), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам  социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии).